

**KAJIAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGALAI DI
SEMENANJUNG MALAYSIA: KAJIN KES DI NEGERI
TERENGGANU**

**NURLIZA BINTI MOHAMMED
SM EKONOMI (SUMBER ALAM)**

**PROJEK ILMIAH INI DIKEMUKAKAN BAGI MEMENUHI
SEBAHAGIAN DARIPADA SYARAT PENGAJIAN**

**JABATAN EKONOMI
FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU**

2009

KAJIAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGALAI DI SEMENANJUNG
MALAYSIA: KAJIAN KES DI NEGERI SELANGOR

NURLIZA BINTI MOHAMMED.

LAPORAN PROJEK INI MERUPAKAN SEBAHAGIAN DARIPADA KEPERLUAN
UNTUK MENDAPATKAN IJAZAH SARJANA MUDA EKONOMI
(SUMBER ALAM)

JABATAN EKONOMI
FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU

2009

PENGAKUAN

PENGAKUAN

Saya akui Kertas Projek (EKN 4399A/B) ini adalah hasil kajian saya sendiri sumber-sumber yang telah saya jelaskan rujukannya.

Tarikh : 26 APRIL 2009



.....
NURLIZA BINTI MOHAMMED

UK 14328

DECLARATION

I hereby declare that this Project Paper (EKN 4399A/B) is the result of my own investigation and finding, accept where otherwise stated.

Date: 26 APRIL 2009



.....
NURLIZA BINTI MOHAMMED

UK 14328

PENGHARGAAN

Assalamualaikum w.t.w

Syukur Alhamdulillah ke hadrat Ilahi kerana dengan izin-Nya, saya dapat menyiapkan kertas projek ini. Pertama sekali, saya ingin mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan buat penyelia saya, Prof. Madya Ismail Omar di atas segala tunjuk ajar, nasihat dan panduan yang amat berguna dalam usaha menyiapkan kertas projek ini. Jasa serta budi yang Prof. berikan akan sentiasa terpahat di dalam hati dan hanya Allah jua yang layak membalasnya.

Saya juga ingin merakamkan jutaan penghargaan buat semua ahli keluarga saya yang tidak jemu menasihati serta mendoakan untuk seluruh kejayaan saya. Nasihat dan kasih sayang yang diberikan akan saya hargai selagi hayat dikandung badan.

Akhir sekali, ucapan terima kasih juga kepada buat semua pihak yang terlibat dan kepada sahabat saya yang sentiasa mendoakan kejayaan serta memberi banyak tunjuk ajar serta semangat yang tidak putus-putus untuk saya meneruskan kajian ini. Semoga Allah s.w.t memberkati serta merahmati hidup kalian.

Sekian, Terima Kasih.

ABSTRAK

Risiko adalah sesuatu yang boleh menyebabkan kegagalan dalam projek pembinaan. Oleh itu, pengurusan risiko adalah salah satu bahagian yang penting dalam proses pembuatan keputusan di dalam pembinaan. Kajian ini membincangkan tentang industri perumahan dan risiko-risiko yang wujud berkaitan dengan perumahan. Hal ini disebabkan industri perumahan merupakan sebahagian daripada industri pembinaan di mana ia juga banyak terdedah dengan pelbagai risiko yang akan memberi kesan kepada keseluruhan perjalanan sesuatu projek. Kajian telah dijalankan ke atas 100 responden yang terdiri daripada pemaju-pemaju perumahan. Data-data yang diperolehi dianalisis melalui kaedah deskriptif dan kolerasi menggunakan perisian perisian *Statistic Packages for Social Sciences (SPSS) version 15.0*.

ABSTRACT

Risk can potentially damage construction project. Hence, risk management is an important part in construction companies' decision-making process. It is very useful for the parties involved in construction industry. The housing industry and risk involved this reviews with a particular reference to housing. Housing industry, which is a part of construction industry, is also exposed to various from of risk that may affect the project throughout the life cycle of the project. Study was carried out on 100 respondents, which comprises of housing developers. All data achieved analyzed through descriptive method use Statistic Packages for Social Sciences' software (SPSS) version 15.0.