

**POLA PENENTU PERBELANJAAN SEKTOR
PERUMAHAN DI MALAYSIA: ANALISIS SIRI MASA**

**Oleh
MOHD ZAMRI BIN ALI**

Laporan projek ini merupakan sebahagian daripada keperluan
untuk mendapatkan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi
(Sumber Alam)

**JABATAN EKONOMI
FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
KOLEJ UNIVERSITI SAINS DAN TEKNOLOGI
MALAYSIA**

2006

1100044369

PENGAKUAN

Saya akui kertas projek (EKN 4998/9) ini adalah hasil kajian saya sendiri kecuali sumber-sumber lain yang telah saya jelaskan rujukannya melalui senarai rujukan yang telah dilampirkan.

2 Februari 2006



MOHD ZAMRI BIN ALI
UK 8691

DECLARATION

I hereby declare that this project paper (EKN 4998/9) is the result of my own investigation and findings, except where otherwise stated other sources are acknowledge by giving explicit references is appended.

2nd February 2006



MOHD ZAMRI BIN ALI
UK 8691

PENGHARGAAN

Bersyukur ke hadrat Illahi kerana dengan limpah kurniaNya saya berjaya menyiapkan dan menyudahkan kertas ilmiah ini bagi memenuhi jam kredit bagi dua semester terakhir untuk subjek Kertas Projek (EKN 4998/9). Di kesempatan ini, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih yang tidak terhingga kepada penyelia kertas projek saya iaitu **Encik Nanthakumar A/L Loganathan** kerana telah banyak memberi tunjuk ajar dan panduan kepada saya untuk melaksanakan kertas projek ini dengan baik. Ucapan terima kasih juga saya tujukan buat rakan-rakan yang banyak memberi sokongan dan dorongan bagi membolehkan saya menyiapkan tugas ini dengan jayanya. Sekalung penghargaan turut diberikan kepada ibu bapa serta keluarga yang sentiasa memberi galakan dan sokongan sepanjang saya menjalankan kertas projek ini. Penghargaan ini turut ditujukan kepada pihak-pihak lain yang banyak membantu dalam proses pengumpulan input bagi memudahkan proses penyiapan kertas projek ini. Akhir kata, kajian yang dibuat ini diharap dapat memberi panduan kepada saya untuk menempuh alam pekerjaan nanti dan kajian ini akan dapat digunakan pada masa-masa akan datang.

Mohd Zamri Bin Ali
Ijazah Sarjana Muda Ekonomi (Sumber Alam)
Email: rief_desh@yahoo.com

POLA PENENTU PERBELANJAAN SEKTOR PERUMAHAN DI MALAYSIA: ANALISIS SIRI MASA

ABSTRAK

Kajian ini menganalisis perkembangan perbelanjaan sektor perumahan awam di Malaysia sepanjang 25 tahun dari 1980 hingga 2004. Begitu juga, kajian ini membincangkan peranan yang dimainkan oleh kerajaan Malaysia untuk memastikan bahawa pengurusan perumahan di Malaysia adalah berjalan lancar dan dapat mengatasi masalah-masalah yang berkaitan yang timbul kebelakangan ini. Untuk tujuan menganalisis data, MINITAB digunakan untuk menerangkan trend perkembangan perumahan bagi mendapatkan lebih kefahaman mengenai pembangunan dan pengurusan sektor ini sepanjang tempoh data dikumpulkan. Ini adalah penting untuk membuktikan analisis empirikal menggunakan penganggaran Kuasa Dua Terkecil (OLS) dan melihat peranan kerajaan untuk membentuk kehidupan yang selesa kepada keseluruhan rakyat Malaysia. Akhirnya, kajian ini juga mencadangkan beberapa polisi yang boleh meningkatkan pengurusan perumahan dan prospeknya pada masa akan datang.

Kata kunci: Trend perkembangan, pola perbelanjaan, peranan kerajaan