

SISTEM ANGGARAN KOS RUMAH (BERASASKAN WEB)

SHUKRI KAM

FAKULTI SAINS DAN TEKNOLOGI
KOLEJ UNIVERSITI SAINS DAN TEKNOLOGI MALAYSIA

2004

1100043456

PERPUSTAKAAN
KOLEJ UNIVERSITI SAINS & TEKNOLOGI MALAYSIA
(KUSTEM)

Pengarang: *Sin Yin Kay* No. Panggilan: *23*

Judul: *Sistem anggaran kos rumah (berasaskan web)*

Tarikh	Waktu Pemulangan	Nombor Ahli	Tanda tangan

43
EST
25
280x

**SISTEM ANGGARAN KOS RUMAH
(BERASASKAN WEB)**

SIN YIN KAY

**Tesis Ini Dikemukakan Bagi
Memenuhi Sebahagian Daripada Syarat Untuk
Memperolehi Sarjana Muda Teknologi Maklumat
Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia (KUSTEM)**

1100043456

Borang Pengakuan dan Pengesahan Laporan Akhir Projek Penyelidikan



**JABATAN SAINS KOMPUTER
FAKULTI SAINS DAN TEKNOLOGI**

**PENGAKUAN DAN PENGESAHAN LAPORAN
PROJEK PENYELIDIKAN II**

Adalah ini diakui dan disahkan bahawa laporan penyelidikan bertajuk: **Sistem Anggaran Kos Rumah** oleh **Sin Yin Kay**, No. Matrik **UK 5422** telah diperiksa dan semua pembetulan yang disarankan telah dilakukan. Laporan ini dikemukakan kepada Jabatan Sains Komputer sebagai memenuhi sebahagian daripada keperluan memperoleh ijazah **Sarjana Muda Teknologi Maklumat (Kejuruteraan Perisian)**, Fakulti Sains dan Teknologi, Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia.

Disahkan oleh:

Penyelia Utama

Nama: Pn. Masita @ Masila Abdul Jalil

Cop Rasmi:

Tarikh: 30/3/2004

MASITA @ MASILA ABDUL JALIL
Pensyarah
Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains dan Teknologi
Kolej Universiti Sains & Teknologi Malaysia
(KUSTEM)
21030 Kuala Terengganu.

Ketua Jabatan Sains Komputer

Nama: Prof. Madya Dr. Mustafa Mat Deris

Cop Rasmi:

Tarikh: 31/3/04

PROF. MADYA DR. MUSTAFA MAT DERIS
Ketua
Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains & Teknologi
Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia
21030 Kuala Terengganu, Terengganu

PENGAKUAN

Dengan ini saya mengakui bahawa segala karya ini adalah hasil kerja saya sendiri kecuali

Nukilan dan ringkasan yang tiap-tiap satunya telah saya jelaskan sumbernya.



.....
SIN YIN KAY

31 MAC 2004

Disahkan oleh :



.....
Prof. Madya Dr. Mustafa Mat Deris
Jalil
Ketua
Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains dan Teknologi
Kolej Universiti Sains dan Teknologi Malaysia
Teknologi Malaysia



.....
Puan Masita @ Masila Abdul
Pensyarah
Jabatan Sains Komputer
Fakulti Sains dan Teknologi
Kolej Universiti Sains dan

PENGHARGAAN

Saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih dan setinggi-tinggi penghargaan ditujukan kepada penyelia saya, Puan Masita Abdul Jalil. Beliau telah mendorong saya dan memberi tunjuk ajar sehingga projek ini dihasilkan. Pada masa yang sama, penghargaan yang tidak terhingga ditujukan kepada Puan Noraida Haji Ali, selaku penyelar projek akhir tahun dan pemimpin siswa saya, yang membimbing saya pada bila-bila masa. Selain itu tidak ketinggalan kepada pensyarah-pensyarah lain yang terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam proses penghasilan projek ini.

Di samping itu, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih juga kepada Encik Lawrence Loke, selaku konsultan pengurusan aset, yang banyak membantu saya dalam pengiraan anggaran kos rumah. Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada rakan-rakan saya yang telah menolong saya sepanjang penghasilan projek ini. Mereka sedia membantu saya dan telah memberi tunjuk ajar semasa saya memerlukannya.

Akhir sekali, saya juga ingin berterima kasih kepada keluarga saya terutamanya ibu saya. Beliau telah membekalkan keperluan kepada saya dan mendorong saya demi mencapai kejayaan sejak saya dilahirkan. Beliau sedia memberi sokongan moral dalam menyelesaikan segala masalah yang saya hadapi. Saya amat bersyukur kerana mendapat dorongan, galakan, tunjuk ajar, dan bimbingan daripada orang-orang yang disenaraikan di atas demi menyiapkan projek ini dengan berjayanya.

A WEB-BASED HOUSE COSTING ESTIMATION SYSTEM

ABSTRACT

This Web-Based House Cost Estimation System is developed to benefit house owners whom are planning to build their own houses. The common problem often faced by the house owner is in estimating the overall costs for building a house. This system could easily produce the estimated costs fast and accurate. The estimated cost is calculated based on the needs and choices of the user. This system also provides information about the materials, price, electric system, plumbing, housing loan and etc. It also provides some models of the house and the plans for users to choose from.

ABSTRAK

Sistem Anggaran Kos Rumah berasaskan web yang dibangunkan ini dapat mendatangkan banyak manfaat kepada pemilik yang ingin membina sendiri rumah mereka. Masalah yang biasa dihadapi oleh pemilik ialah pengiraan anggaran kos yang diperlukan dalam pembinaan sesuatu rumah. Sistem ini memudahkan pemilik rumah untuk mengira anggaran kos dengan cepat dan tepat. Anggaran kos yang dibuat adalah berdasarkan kepada keperluan, kesesuaian dan pilihan seseorang pengguna. Di samping itu, sistem ini akan menyampaikan maklumat yang diperlukan seperti bahan-bahan pembinaan, harga bahan, sistem elektrik, saluran paip, infrastruktur dan sebagainya. Pada masa yang sama, ia juga memberi beberapa cadangan model untuk rumah yang ingin didirikan. Tambahan pula, pelan pembinaan rumah akan disertakan bersama dengan model rumah sebagai maklumat lanjutan semasa pengguna membuat rekaan rumahnya. Selain itu, Sistem Anggaran Kos Rumah ini juga dapat menyampaikan rujukan mengenai pinjaman perumahan. Ini akan memudahkan pemilik rumah dalam urusan untuk memilih dan membuat pinjaman perumahan dari bank-bank atau sumber kewangan yang bersesuaian.