

IMPAK PERUBAHAN HARGA RUMAH KESELURUHAN
TERHADAP INDEKS HARGA RUMAH MENGIKUT JEJUS
DI MALAYSIA

MCFD BASLIAB MAT RAZALI

FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU

2012

**IMPAK PERUBAHAN HARGA RUMAH
KESELURUHAN DI MALAYSIA TERHADAP HARGA
RUMAH MENGIKUT JENIS.**

**MOHD RASLAM BIN MAT RAZALI
SM EKONOMI (SUMBER ALAM)**

**PROJEK ILMIAH INI DIKEMUKAKAN BAGI MEMENUHI
SEBAHAGIAN DARIPADA SYARAT PENGAJIAN**

**JABATAN EKONOMI
FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU
UMT**

2011

PENAKUAN

Saya akui Kertas Projek (ECO 4998/4999) ini adalah hasil kajian saya sendiri kecuali sumber-sumber yang telah saya jelaskan rujukannya.

Tarikh: 14/6/12



MOHD RASLAM BIN MAT RAZALI
(UK20867)

DECLARATION

I hereby declare that this Project Paper (ECO 4998/4999) is the result of my own investigation and findings, accept where otherwise stated.

Date: 14/6/12



MOHD RASLAM BIN MAT RAZALI
(UK20867)

PENGHARGAAN

Allahamdulillah, syukur ke hadrat Allah S.W.T kerana hanya dengan izin dan limpah kurnianya, dapatlah saya menyiapkan Projek Ilmiah Tahun Akhir (PITA) ini dengan jayanya. Dalam proses menulis tesis ini, saya telah menghadapi berbagai-bagai kesulitan. Tetapi dengan bantuan, nasihat dan tunjuk ajar daripada pihak tersenarai di bawah telah bersama-sama membawa saya kepada kejayaan dalam penulisan tesis ini. Pertama sekali, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan jutaan terima kasih kepada **Prof. Nik Hashim Nik Mustapha** selaku penyelia saya yang menunjukkan begitu tabah dalam memberi nasihat, bimbingan dan tunjuk ajar serta meluangkan masa yang begitu berharga di sepanjang tempoh penyiapan Projek Ilmiah Tahun Akhir dalam program sarjana muda saya di Universiti Malaysia Terengganu (UMT).

Teristimewa kepada Ahli keluarga saya yang tersayang kerana memberi sokongan dan dorongan yang tidak terhingga sepanjang tempoh pengajian dan penyiapan kerja projek ini. Selain itu, saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada rakan-rakan seperjuangan dalam tempoh tiga tahun pengajian di UMT kerana telah banyak membantu dan memberikan pandangan dalam menjayakan projek ini. Seterusnya, saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada para pensyarah di UMT terutamanya pensyarah Jabatan Ekonomi Fakulti Pengurusan dan Ekonomi (FPE). Tidak ketinggalan juga kepada jabatan-jabatan universiti serta jabatan-jabatan kerajaan yang telah sudi memberi kerjasama dalam merealisasikan sumber dalam kerja projek ini.

Akhir kata, terima kasih diucapkan kepada semua pihak yang terlibat sama ada secara langsung atau tidak langsung dalam menyiapkan projek ini. Semoga laporan ini dapat memanfaatkan kepada sesiapa yang membacanya.

Sekian terima kasih.

Mohd Raslam Bin Mat Razali

Ijazah Sarjana Muda Ekonomi (Sumber Alam)

Email: ben_akish89@yahoo.com

ABSTRAK

Kenaikkan harga rumah keseluruhan merupakan satu masalah yang penting bagi Negara kerana melibatkan banyak perkara sosial, ekonomi dan politik. Terdapat banyak masalah yang berkaitan dengan perumahan yang menyebabkan kajian mengenainya adalah penting dan usaha untuk mengatasinya samada oleh pihak swasta mahupun kerajaan. Isu peningkatan Indeks Harga Rumah mengikut jenis adalah merupakan isu yang perlu diberi perhatian kerana jika isu ini diabaikan ia akan mendatangkan kesan yang buruk kepada rakyat yang terpaksa menanggung kesan peningkatan harga rumah keseluruhan. Isu ini memerlukan campur tangan daripada pihak kerajaan agar rakyat tidak terus dibebani dengan kos untuk membeli rumah yang kian meningkat. Secara umumnya, antara masalah-masalah yang wujud yang akan memberi kesan terhadap peningkatan harga rumah dipasaran.

Kata Kunci : Harga Rumah Keseluruhan dan Indeks Harga Rumah Mengikut Jenis

ABSTRACT

Overall increase in house prices is an important problem because it involves a lot of social, economic and political. There are many problems associated with housing is an important cause of searching and effort to overcome either by the private sector or government. The issue of rising house prices by type of index is an issue that must be addressed because if this issue is ignored it will adversely affect the people who had to bear the impact of rising house prices overall. This issue requires intervention from the government so that people do not continue to be burdened with the cost of buying a house the more meningkat. Secara generally, among the problems that exist that will affect the increase in house prices in the market. Keywords: Entire House Prices House Price Index by Type