

TEORI PRINSIPAL-AGEN

AINUL KASMAH BT. NASRI

FAKULTA PENGURUSAN DAN EKONOMI  
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU

2011

U: 8080

1100089188



L.P 3 FPE 1 2011



1100089188

Teori prinsipal-agen / Ainul Kasmah Nasri.

PUSAT PEMBELAJARAN DIGITAL SULTANAH NUR ZAHIRAH  
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU (UMT)  
21030 KUALA TERENGGANU

1100089188		

Lihat Sebelah

**TEORI PRINSIPAL-AGEN**

**AINUL KASMAH BT NASRI  
SARJANA MUDA EKONOMI  
(SUMBER ALAM)**

**FAKULTI PENGURUSAN DAN EKONOMI  
UNIVERSITI MALAYSIA TERENGGANU  
(UMT)**

**2011**

## **PENGAKUAN**

Saya akui Kertas Projek (EKN 4399B) ini adalah hasil kajian saya sendiri kecuali sumber-sumber lain yang telah saya jelaskan rujukannya melalui senarai rujukan yang telah dilampirkan.

15 Mei 2011

  
.....  
AINUL KASMAH BT NASRI  
UK 16663

## **DECLARATION**

I hereby declare that this Project Paper (EKN 4399B) is the result of my own investigation and finding, except where otherwise stated other sources are acknowledge by giving references is appended.

15 Mei 2011

  
.....  
AINUL KASMAH BT NASRI  
UK 16663

## PENGHARGAAN

### *Sekapur sirih, seulas pinang.....*

Alhamdulillah, bersyukur saya ke hadrat Ilahi kerana dengan limpah kurnia-NYA saya dapat menyiapkan Kertas Projek ini dengan jayanya. Hasilnya, maka lengkaplah untuk saya mendapat penganugerahan Ijazah dalam kursus Ekonomi (Sumber Alam) di Universiti Malaysia Terengganu.

Jutaan terima kasih ingin saya tujukan khas kepada Dr Nur Azura Bt Sanusi atas segala panduan, bimbingan, nasihat mahupun tunjuk ajar sepanjang tempoh menjalankan kertas projek ini. Beliau juga yang banyak memberikan pendapat dan idea yang bernas dan tidak loket menyumbangkan ilmu. Terima kasih ini turut ditujukan kepada rakan-rakan yang banyak membantu dalam menjayakan lagi kertas projek ini disamping pengkongsian ilmu dan maklumat yang tidak putus-putus. Tidak lupa juga ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada keluarga dan yang sentiasa memberikan dorongan dan semangat kepada saya semasa menyiapkan kertas projek ini.

Akhir sekali, semoga apa yang telah saya tempuhi sepanjang pelaksanaan kertas projek ini dapat membantu saya dari segi ilmu dan pengalaman serta memberi manfaat yang terlalu berharga buat diri saya untuk meneruskan cita-cita saya pada masa akan datang.

Sekian terima kasih.

## **ABSTRAK**

Masalah prinsipal-agen merupakan salah satu teori yang wujud akibat berlakunya maklumat tidak simetri. Perbezaan objektif yang ingin dicapai oleh pemilik dan pekerja upahannya menyebabkan pelbagai spekulasi timbul. Secara umumnya, objektif penubuhan sesebuah firma bukan sahaja untuk membuka peluang pekerjaan kepada masyarakat, namun ia turut berobjektifkan keuntungan. Objektif kajian ini dilakukan adalah untuk mencari penyelesaian terbaik untuk mengatasi masalah prinsipal-agen. Iaitu dengan mengemukakan kontrak optimal sebagai langkah penyelesaian terbaik. Selain itu, beberapa strategi telah digunakan sebagai pengukur keberkesanan sesebuah kontrak. Kaedah penyelesaian yang digunakan adalah adaptasi dari penyelesaian yang digunakan oleh ahli ekonomi yang lain melalui kaedah pembelajaran secara sosial dan pembelajaran secara individu. Hasil kajian teorikal ini menunjukkan kaedah yang digunakan untuk mengatasi masalah principal-agen adalah dengan menggunakan kaedah genetic algoritma. Melalui kaedah ini, pembelajaran secara social merupakan teknik terbaik digunakan oleh pemilik. Antara kaedah lain yang digunakan untuk mengatasi masalah prinsipal-agen adalah seperti pemberian insentif dan pemantauan yang kerap dari pemilik. Seterusnya adalah dengan mewujudkan kontrak optimal. Strategi yang digunakan untuk menentukan kontrak optimal seperti keuntungan, jumlah perbelanjaan dan jumlah saham. Data yang digunakan untuk menganalisis strategi ini adalah syarikat yang berdaftar di Bursa Malaysia.

## **ABSTRACT**

Principal-agent problem is one of the existing theory of the asymmetrical information. Differences to achieve the objectives of owners and employees of the mercenary causes many speculations arise. In general, the objectives of the firm not only to open up job opportunities to the community, but it also to increase the profits of firm. The objective of this study was to find the best solution to solve the principal-agent problem. That is to make the optimal contract as a solution. In addition, there are several strategies have been used as a measure of the effectiveness of a contract. Such as profit, the expenses and the share of firm. Solution methods used are adaptations of the solution used by other member of economies through social learning and individual learning. The theoretical findings show the method used to solve the principal problems. The principal are using genetic algorithms and evolutionary algorithm. In this approach, the social learning is the best technique use by the owner. Among other techniques used to solve the principal agent such as incentives, regular monitoring of information and strategies that are used to determine the optimal contract is such revenue, expenses and the amount of greeting. The data used to analyse this strategy is the company is registered with the Bursa Malaysia.